

2025年5月23日

お客さま各位

東海労働金庫

「住宅ローン金利情報」ページ不具合のご案内

いつも<東海ろうきん>をご利用いただき、誠にありがとうございます。
現在、下記URLからダウンロード可能な「住宅ローン金利情報」につきまして、不具合により一時ダウンロードができない状態となっております。

本ご案内に同一内容の情報を記載いたしますので、こちらをご利用いただきますようお願い申し上げます。
お客様にはご迷惑とご不便をおかけいたしますことをお詫び申し上げます。

記

対象 URL：https://tokai.rokin.or.jp/banking/interest_fee/loan_interest/

※以下画像 赤枠内のファイルとなります。

住宅ローン新規貸出金利一覧

(2025年5月1日現在)

住宅ローン金利情報はこちらよりダウンロードできます。

[住宅ローン金利情報](#) →

有担保

商品種類	変動金利	固定金利選択型			↑ 全期間固定
		3年固定	5年固定	10年固定	

以上

東海ろうきん住宅ローン金利情報

2025年6月1日(日)申込受付分からの融資金利一覧表

◆住宅ローン 最大引下げ (▼年0.75%) 適用後金利表 (金利は年利表示です。)

金利型		有担保			無担保		
		住宅ローン	リフォームローン	借換住宅ローン	住宅ローン	リフォームローン	借換住宅ローン
変動金利型		1.19%	1.29%	1.19%	1.80%	1.90%	1.80%
固定金利 選択型	3年自動更新	1.29%	1.39%	1.29%	1.90%	2.00%	1.90%
	5年自動更新	1.39%	1.49%	1.39%	2.15%	2.25%	2.15%
	10年 (有担保は自動更新)	1.49%	1.59%	1.49%	2.80%	2.90%	2.80%
全期間固定金利型		2.34%	2.44%	2.34%			

■ご返済期間：50年以内 ■ご融資額：1億円以内

※全期間固定金利型は担保評価額100%以内に限りします。

※上記金利は下記金利引下げ項目の最大金利引下げ【▼年0.75%（借換住宅ローンは▼年0.45%）】を適用した場合の金利です。

※店頭表示金利、「住宅ローンとまとめトク！」の“まとめトク部分”の金利は裏面に掲載しております。

※固定金利選択型の場合、借入期間によって金利が変わる可能性があります。



◆金利引下げ制度について（裏面「店頭表示金利」から引下げ）

金利引下げ項目		金利引下げ幅	☒
※「住宅ローンとまとめトク！」の“まとめトク部分”、「ふれ愛住宅ローン」、災害対策ローン「備えトク」には金利引下げ制度の適用はございません			
①会員組合員の方 ※会員組合員とは、当金庫に出資加入されている労働組合等の組合員の方をいい、お申込人・連帯債務者のいずれかが該当する場合に適用となります。		▼年0.20%	☐
②生協組合員、中小企業サービスセンター等の会員の方 ※生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、かつ、当金庫と「ろうきん融資取扱いに関する確認書」を締結いただいている生協の組合員（同一生計親族の方を含む）の方、こくみん共済 coop＜全労済＞愛知・岐阜・三重推進本部、三重県労働者住宅生活協同組合の組合員（組合員ご本人のみ）の方をいいます。 なお、対象とならない場合もございますので、詳しくは最寄りの窓口までお問い合わせください。 ※中小企業サービスセンター等の会員とは、当金庫と提携融資制度を締結している中小企業勤労者福祉サービスセンター等の会員(会員ご本人のみ)の方をいいます。 ※金利引下げ項目①「会員組合員の方」と併用することはできません。		▼年0.10%	☐
③ろうきん住まいる倶楽部・住宅生協・ハートフルセンター(住宅事業部)・三重建労提携をご利用の方 ※借換住宅ローンは対象外です。		▼年0.15%	☐
④下記ア、イ、のいずれか一つをご指定いただいている方、または 下記ア、イ、の両方をご指定いただいている方 ア、当金庫に給与振込（賃金控除・給与天引を除く）または（公的）年金受取をご指定 イ、当金庫を公共料金等（2種目以上）の引き落とし口座としてご指定（クレジットカード経由の引き落としを含みます。） ※融資申込者の同居家族または担保提供者のお取引を含みます。		ア、イ、いずれか ▼年0.10% ア、イ、両方 ▼年0.30%	☐ ☐
⑤当金庫で財形貯蓄・エース預金・iDeCo（個人型確定拠出年金）・投資信託定時定額買付のいずれかを年間12万円以上お積立されている方 ※融資申込者の同居家族のお取引を含みます。 ※上記商品を合計で年間12万円以上お積立されている方も対象となります。		▼年0.20%	☐
⑥東海ろうきんカードローンをご契約いただいている方		▼年0.05%	☐

金利引下げ幅は完済時まで適用されます！ ▶

合計

▼年

%

※金利引下げ幅は、合わせて最大年0.75%（一般勤労者の方は最大年0.65%）借換住宅ローンは最大年0.45%（一般勤労者の方は最大年0.35%）となります。
※審査の結果等によっては、上記金利引下げ制度を適用せず、店頭表示金利でご利用いただく場合がございます。
※店頭表示金利・金利引下げ項目等については、金利環境等により変更する場合がございます。
※上記「金利引下げ項目」④～⑥の取引継続を確認できない場合には、金利引下げを中止する場合がございます。
※ご融資金利は、正式申込の融資承認日の金利と融資実行日の金利どちらか低い金利を適用します。（融資承認日の属する月の翌月末までにご融資実行の場合に限りします。融資承認日の属する月の翌月末を経過した場合の適用金利は融資実行日の金利を適用します。）

◆有担保住宅ローン保証料・取扱手数料

保証料		0円(東海ろうきん負担)
不動産担保ローン 取扱手数料	会員組合員の方	22,000円（消費税込）
	生協組合員・一般勤労者の方 中小企業サービスセンター等の会員の方	44,000円（消費税込）
	住宅つなぎローン取扱手数料	1件につき5,500円（消費税込）

住宅ローンについて
▶▶▶



◆住宅ローン店頭表示金利表（金利は年利表示です。）

金利型		有担保					無担保				
		住宅ローン	まとめトク部分	リフォームローン	借換住宅ローン	ふれ愛住宅ローン	住宅ローン	リフォームローン	借換住宅ローン	ふれ愛住宅ローン	災害対策ローン「備えトク」
変動金利型		1.94%	1.94%	2.04%	1.64%	1.19%	2.55%	2.65%	2.25%	1.80%	1.90%
固定金利選択型	3年自動更新	2.04%	2.04%	2.14%	1.74%	1.29%	2.65%	2.75%	2.35%	1.90%	2.00%
	5年自動更新	2.14%	2.14%	2.24%	1.84%	1.39%	2.90%	3.00%	2.60%	2.15%	2.25%
	10年 (有担保は自動更新)	2.24%	2.24%	2.34%	1.94%	1.49%	3.55%	3.65%	3.25%	2.80%	2.90%
全期間固定金利型		3.09%	3.09%	3.19%	2.79%	2.34%					

- ふれ愛住宅ローンとは、お申込人がお身体の不自由な方である場合にご利用いただける商品です。
- 「住宅ローンとまとめトク！」をご利用いただく場合＜プラスリフォーム(住宅・借換住宅)における「まとめトク部分」のご利用も含む＞、「住宅費用部分」に各種有担保住宅ローン(住宅・リフォーム・借換)の店頭表示金利に年0.20%上乗せした金利から金利引下げ制度を適用します。
※会員組合員の方は金利上乗せの適用はございません。
- まとめトク部分、ふれ愛住宅ローン、災害対策ローン「備えトク」は表面の金利引下げ制度の適用はございません。
- 全期間固定金利型は担保評価額100%以内に限りです。

住宅ローンの
お悩みは

東海ろうきんにご相談ください！

新居用の家電購入費用も借りたい！

車のローンを返済中だけど借入れできる？

ゆとりある返済を計画したいな～

勤続年数が1年の場合はどうなるの？

東海ろうきんなら有担保住宅ローンの返済期間は50年以内！

勤続年数だけでなく総合的な状況を判断して審査を行っています

住宅費用と一緒に「家電購入費用」や「他金融機関のローン借換え費用」等がお借入れできる「住宅ローンとまとめトク！」という商品はいかがでしょう？

POINT
1

家具家電の購入費用や他金融機関のローン借換え費用も！



詳しくは
こちら
▶▶▶



<https://tokai.rokin.or.jp/banking/loan/housing/product/summarize/>

POINT
2

選べる8つの団体信用生命保険！

ろうきん団信	適用金利への上乗せなし	★がん団信	適用金利 +年0.1%	就業不能保障団信	適用金利 +年0.1%	引受緩和団信	適用金利 +年0.3%
夫婦連生団信	適用金利 +年0.1%	★夫婦連生がん団信	適用金利 +年0.2%	夫婦連生就業不能保障団信	適用金利 +年0.2%	3大疾病保障特約・障がい特約団信	適用金利 +年0.3%

※詳細につきましては商品概要説明書をご確認ください。

PICK UP!
がん団信

死亡、高度障がい等の万が一の場合や、悪性新生物に罹患された場合、余命6か月以内と診断された場合に、住宅ローン残高が0円に。さらに会員組合員の方の場合、がん団信は適用金利への上乗せなし、夫婦連生がん団信は適用金利に年0.1%の上乗せでご利用いただくことができます。



◆お問い合わせ

詳しくは最寄の東海ろうきん窓口まで、お気軽にお問い合わせください。

窓口一覧はこちら

<https://tokai.rokin.or.jp/banking/loancenter/list/>

