

2024年9月18日

お客さま 各位

東海労働金庫

住宅ローン商品の変動金利改定について

日頃は東海ろうきんをご利用いただき、誠にありがとうございます。

2024年9月より、下記のとおり住宅ローン商品の変動金利を改定いたしました。改定に伴い、現在お借入れいただいている変動金利型ローンの適用金利及び返済額が見直しとなりますので、金利改定および返済額の見直し時期についてご案内いたします。

記

1. 住宅ローン変動金利型店頭表示金利（改定日：2024年9月1日）

商品名	改定前	改定後	引き上げ幅
住宅ローン	1.540%	1.690%	+0.150%
まとめトク部分	1.540%	1.690%	+0.150%
リフォームローン	1.640%	1.790%	+0.150%
借換住宅ローン	1.240%	1.390%	+0.150%
ふれ愛住宅ローン	0.790%	0.940%	+0.150%

※無担保住宅ローン商品についても、同様の引き上げ幅となります。

2. 金利適用時期

見直し基準日	金利適用日	返済額見直し日
4月1日	同年7月の約定返済日の翌日	10月1日の見直し基準日を5回経過した直後の2月の約定返済日（※）
10月1日	翌年1月の約定返済日の翌日	

※住宅ローン商品の返済額については、5年目ごとに返済額が見直されます。詳細は「4. 住宅ローン商品の返済額見直しについて」をご参照ください。

【主な対象商品】

- ・有担保住宅ローン
- ・住宅ローンとまとめトク！
- ・有担保リフォームローン
- ・有担保借換住宅ローン
- ・有担保ふれ愛住宅ローン
- ・無担保住宅ローン
- ・無担保リフォームローン
- ・無担保借換住宅ローン
- ・無担保ふれ愛住宅ローン
- ・災害対策ローン「備えトク」 他

なお、2014年1月以前に住宅ローンをご契約されたお客さまについては、ご契約内容によって金利適用日および返済額見直し日が異なります。

詳しくはお近くの営業店へお問い合わせください。

3. 金利改定に係る返済予定表の発行について

今回の金利改定に伴い、返済額が変更となる場合がございます。新たな返済予定表は新金利適用日後、2週間程度でご登録の住所へ郵送いたします。

ただし、「Web お知らせサービス」をご利用いただいているお客さまは、<郵送交付>に代えて<電子交付>いたします。「Web お知らせサービス」はインターネットバンキングまたはろうきんアプリにてご確認ください。

4. 住宅ローン商品の返済額見直しについて

住宅ローン商品の変動金利をご利用のお客さまについては、ご契約時期等によって返済額の見直し時期が異なります。返済額の見直しルールは以下の通りです。

(1) 5年目ごとの返済額見直し

変動金利を継続して5年間ご利用いただいた場合は、契約書の変動金利の「5年目ごとの返済額の見直し」を行います。5年目ごとの返済額の見直しは、借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直し、直後の2月約定返済分より変更します。

・例① 2020年9月に変動金利で新規借入・返済日25日

1回目の基準日 : 2020年10月1日

5回目の基準日 : 2024年10月1日

返済額見直し日 : 2025年2月25日

・例② 2022年11月に前回の返済額見直し・返済日10日

1回目の基準日 : 2023年10月1日

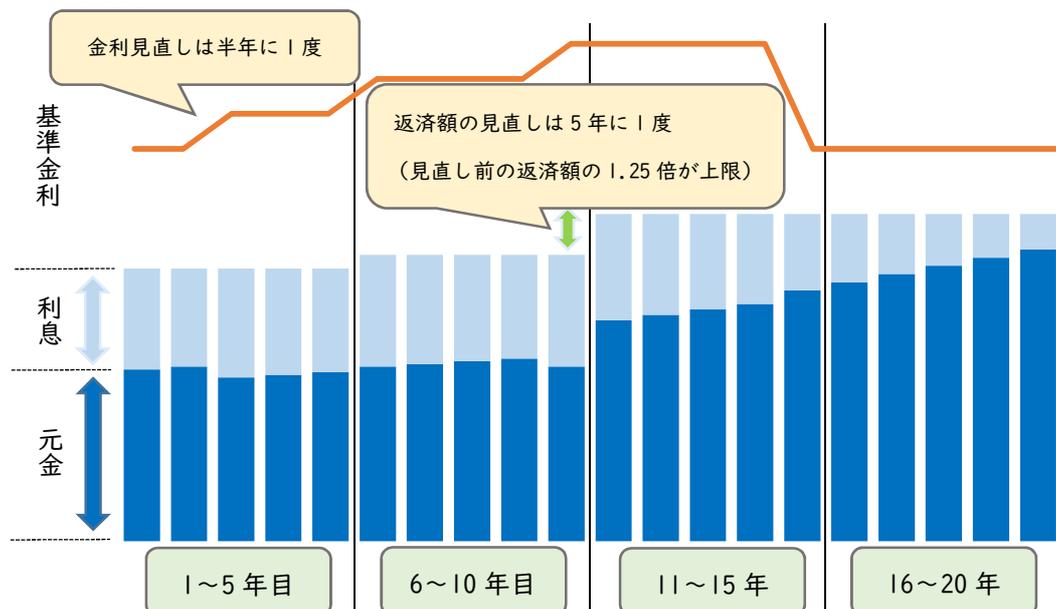
5回目の基準日 : 2027年10月1日

返済額見直し日 : 2028年2月10日

(2) 返済額見直し125%ルール

利用期間中に金利が上昇傾向の場合は返済額が見直し前の返済額の1.25倍を限度に増額されます。利用期間中の金利が下降傾向の場合は返済額がそのまま据え置きとなり、元金の充当部分が増加するため返済回数が少なくなります。

【返済額見直しのイメージ図】



以上